

ПРОТОКОЛ
проведения публичных слушаний
Морозовского сельского поселения Россошанского муниципального района
Воронежской области

31.10.2016 г.
15.00 час.

с. Лебедь-Сергеевка, улица
Лебедь-Сергеевка, 24

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ - Коростов В.П.
СЕКРЕТАРЬ - Буткова М.Г.
ПРИСУТСТВОВАЛИ: 15 человек (список прилагается)

Повестка дня:

1. Обсуждение проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Морозовского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области текстовой части.
2. Обсуждение вопроса: внесения изменений в правила землепользования и застройки Морозовского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области в части по всему тексту ПЗЗ и в Графических материалах слово «Схема» читать как «Карта (схема)».

Докладчик: Щербакова М.С. – старший инспектор администрации Морозовского сельского поселения. По повестке дня

ГОЛОСОВАЛИ: 15 человек

«ЗА»-15, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

РЕШИЛИ: Повестку дня утвердить.

СЛУШАЛИ: Щербакову М.С., которая сообщила, что публичные слушания проводятся в соответствии с статьей 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным Законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом Морозовского сельского поселения.

«30» августа 2016 г. Советом депутатов Морозовского сельского поселения было принято Решение № 60 «О назначении публичных слушаний по проекту решения «О внесении изменений в решение Совета народных депутатов Морозовского сельского поселения от 20.12.2011 года № 82 «Об утверждении правил землепользования и застройки Морозовского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области» в связи с необходимостью приведения в соответствие с требованием Градостроительного законодательства. (Определено по результатам проверки материалов ПЗЗ Управлением архитектуры и градостроительства Воронежской области проведенной в сентябре текущего года).

Решение Совета от 30.08.2016г. № 60 и проект изменений в правила землепользования и застройки Морозовского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области были опубликованы 30.08.2016 г. в «Вестнике муниципальных правовых актов Морозовского сельского поселения Россошанского муниципального района» и размещены 30.08.2016 г. на официальном сайте администрации Морозовского сельского поселения Россошанского муниципального района для обсуждения населением сельского поселения.

За период с момента опубликования предложений от населения не поступало. Поступили предложения от администрации Морозовского сельского поселения, которые озвучит позже докладчик – Щербакова М.С.

22.10.2016 г. состоялось заседание комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний на котором председателем публичных слушаний назначен Коростов В.П. – глава администрации Морозовского сельского поселения, секретарём – Буткова М.Г. – ведущий специалист администрации, утверждён докладчик по вопросу повестки дня – Щербакова М.С. – старший инспектор администрации Морозовского сельского поселения и содокладчик – Воробьева А.И. - начальник отдела по территориальному планированию и градостроительной деятельности администрации Россошанского муниципального района.

Щербакова М.С. сообщила: что правила землепользования и застройки Морозовского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области в новой редакции подготовлены ООО «Гип» в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным Законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» Приказ Минэкономразвития РФ от 1.09.2014 №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

- внесены изменения в части приведения видов разрешенного использования земельных участков в соответствие классификатора видов разрешенного использования земельных участков;

- установлены основные, условно-разрешенные и вспомогательные виды использования участков в тех зонах, в которых упущено было ранее их описание.

- внесены изменения в Параметры разрешенного строительства и/или реконструкции объектов капитального строительства зон (изложены в цифровом виде как требует Гр К РФ),

-определены ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства.

-изменено наименование графических материалов «схема» на «Карта(схема)».

В ходе обсуждения проекта было предложено Правила землепользования и застройки Морозовского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области, изложить в новой редакции (прилагается на 78 листах)

2. По всему тексту ПЗЗ и в Графических материалах слов «Схема» читать как «Карта (схема)».

3. Правила землепользования и застройки Морозовского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области рекомендуется одобрить с учетом предложений, поступивших от участников публичных слушаний.

ГОЛОСОВАЛИ: 15 человек

«ЗА»-15, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

РЕШИЛИ:

4. Одобрить правила землепользования и застройки Морозовского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области в новой редакции, с учетом предложений, поступивших от участников публичных слушаний.

5. Данное решение опубликовать в «Вестнике муниципальных правовых актов Морозовского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области».

6.Рекомендовать главе администрации Морозовского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области принять постановление о согласии с новой редакцией правил землепользования и застройки Морозовского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области и направить правила землепользования и застройки Морозовского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области, протоколы публичных слушаний, заключение о результатах публичных слушаний в Совет народных депутатов Морозовского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области.

Решение принято единогласно.

Председатель публичных слушаний

Секретарь публичных слушаний

М.П. Коростов
М.Г. Буткова

В.П.Коростов

М.Г.Буткова